

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27094 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8184



2 347015 370949

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Трансбуд"*
Клопотання *від 22.03.2017 № К-29563*
Лист про використання права мовчазної згоди *від 25.04.2017 № МЗ-1361*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0195)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександра Довженка, 4б*
Площа *0,1018 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 941 530 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02023 від 05.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5950/0/12-4/09-17 від 19.07.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.4-694/35-17 від 19.05.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею автозаправної станції загальною площею 62 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.01.2008 № 1, реєстрацію БТІ від 22.01.2008 № 5382-п).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДІПТ на вказану територію відсутній.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови та частково землі вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *555 322 грн. 40 коп. (8%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.